

Kære beboere i afdeling 1025 – Riishøjsvej.

Foråret er over os, og det er tid for en opdatering på den igangværende renovering. Tak for jeres tålmodighed – trods de uundgåelige gener med en byggeplads ude foran vinduet – og den fleksibilitet, vi møder, når arbejdet driller.

Overordnet går arbejdet efter planen, og du kan se en aktuel status på side 3.

Vi kan glæde alle med, at det er lykkedes at få nye kogeplader/komfurer og køle-/fryseskabe i alle boliger. Se mere nedenfor. Og så kan du på næste side læse mere om, at alle boliger efter renoveringen vil være forsynet med fiberforbindelse fra Norlys.

Vi vedlægger også en ny udlejningsfolder, der viser de mange nyrenoverede boliger. Måske er der en af boligerne, som kunne friste?

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen og Plus Bolig.

Nye kogeplader/komfurer og køle-/fryseskabe

Generel får alle ny ovn, kogeplader og køle-/fryseskab. I de boliger i blok A+B, hvor der ikke skiftes køkkener bliver der installeret nyt komfur og køle-/fryseskab.

Hvidevarerne er købt ved EL Salg Aalborg, og der er tale om følgende mærker:

- Ovn fra Siemens
- Komfurer fra Voss (med induktionsplader)
- Kogeplader fra Siemens (med induktionsplader)
- Køle-/fryseskab fra Gram

Renoveringen af rækkehusene er kompliceret og giver udfordringer

Vi har tidligere skrevet ud om de omfattende renoveringer af rækkehusene, som har vist sig at være meget mere omfattende, end forventet. Arbejdet er nu i gang, og vi forventer, at husene i nr. 83-89 er færdige til sommer, og at resten kan gøres færdige i indeværende år.

Det har været en hård omgang for beboerne i rækkehusene. renoveringsbehovet i de gamle huse viste sig at være meget mere omfattende end forventet.

Nu er arbejdet gået i gang, og hele stueplanen gennemrenoveres med nye gulve, vægge, vinduer og døre samt nye køkkener. Der kommer også nye vinduer på 1. sal.

Derudover skal der installeres ny fjernvarme og vandstik. Vi forventer, at arbejdet og boligerne i nr. 83-89 er færdigt til sommer, og vi havde oprindeligt regnet med, at vi kunne færdiggøre boligerne i nr. 67 til 81 i etaper. Men på grund af det omfattende arbejde med ny fjernvarme og vandstik, vil det ikke kunne lade sig gøre, at have ordentlige tilgangsforhold til og fra boligen. Derfor bliver der tale om en samlet aflevering af boligerne. Forventet til november.



Fiber med frit valg

Og bliver lagt fibernet ind i boligerne i forbindelse med renoveringen.

Fiberforbindelsen er fra Norlys, men du har frit valg af udbyder og behøver altså ikke vælge Norlys. Det er helt op til dig.

Når du har valgt en udbyder, skal du bare bestille dine nye tv- og internetprodukter direkte hos udbyderen.

Norlys har lavet en oversigt med alle udbydere, som du finder her:



Se muligheder og tilbud på norlys.dk/fritvalg eller scan koden

Se de nye boliger

Vi har lavet et samlet katalog med plantegninger og beskrivelser af de renoverede boliger samt nye huslejer.

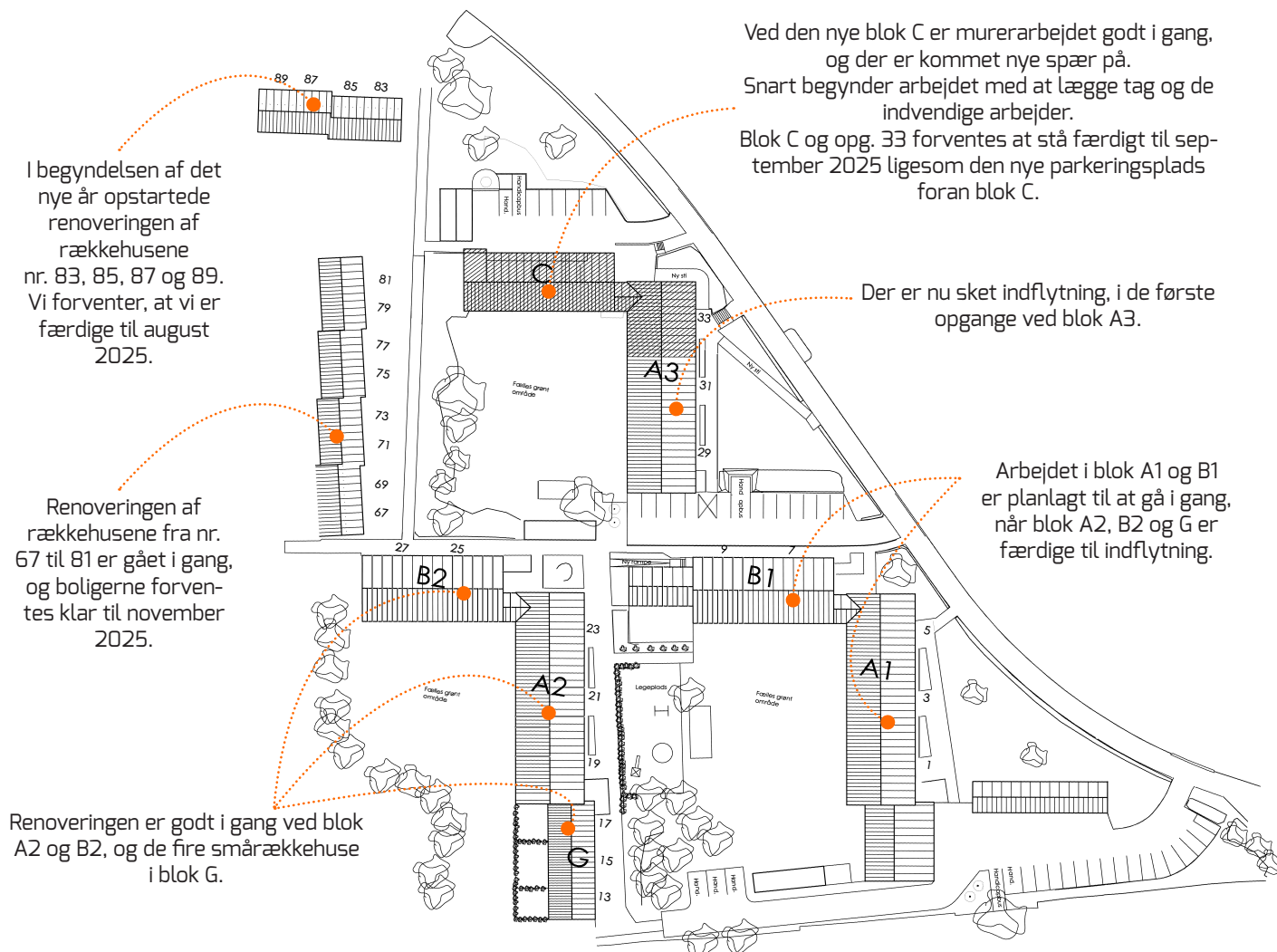
Vi omdeler kataloget sammen med dette nyhedsbrev, så du har mulighed for at se alle de nyrenoverede boliger.

Hvis du bliver fristet af en anden bolig, end den du skal tilbage til efter genhusning, så kontakt genhusningskonsulent Birgitte Ljørring, så vil hun undersøge om det er muligt.



Opdateret tidsplan

Vær opmærksom på, at tidsplanen er med forbehold og justeres løbende.
De angivne indflytningstider er derfor også med forbehold



Kontakt os, hvis du har spørgsmål

Vi ved godt, at renoveringsprojektet rejser mange spørgsmål. Særligt omkring genhusning og tidsplanen. Desværre er det ikke (altid) muligt at give et præcist svar - men vi vil løbende orientere jer, når der er nyt om helhedsplanen.

Hvis du alligevel har spørgsmål, eller hvis der er ting, du undrer dig over - så kom til os. Det er meget nemmere at afklare tingene i opløbet.

Vi har oprettet en fælles mail - så dine henvendelser vedrørende helhedsplanen lander det rigtige sted:

riishoejsvejhelhedsplan2023@plusbolig.dk



Birgitte Ljørring
Genhusningskonsulent



Mogens Rank
Byggeteknisk Chef



Kenneth Lund Nielsen
Projektleder